



REPUBLIKA HRVATSKA

Državni ured za upravljanje

državnom imovinom

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 024-04/14-03/11

Urbroj: 536-021/01-2014-2

Zagreb, 22. prosinac 2014.

Na temelju članka 54. stavak 2., članka 56. stavak 1. i stavak 3. alineja 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), te članka 2. stavak 1. alineja 1. i članka 3. alineja 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 127/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 15. sjednici, održanoj 22. prosinca 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske Gradu Kutina, u svrhu izgradnje
Industrijsko-logističke zone Kutina - ILZ Kutina

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Kutina nekretnine označene kao:

- k.č.br. 2451, put, površine 1578 m², upisana u zk.ul.br. 1309, k.o. Husain,
- k.č.br. 2481/4, oranica Lenišće, površine 154 m², upisana u zk.ul.br. 1379, k.o. Husain,
- k.č.br. 2481/5, oranica Lenišće, površine 273 m², upisana u zk.ul.br. 1379, k.o. Husain,
- k.č.br. 2488/1, oranica Sečevje, površine 2221 m², upisana u zk.ul.br. 1379, k.o. Husain,
- k.č.br. 2488/4, oranica Sečevje, površine 49 m², upisana u zk.ul.br. 1379, k.o. Husain,
- k.č.br. 2488/5, oranica Sečevje, površine 203 m², upisana u zk.ul.br. 1379, k.o. Husain,
- k.č.br. 2488/6, oranica Sečevje, površine 1227 m², upisana u zk.ul.br. 1379, k.o. Husain,
- k.č.br. 2488/7, oranica Sečevje, površine 363 m², upisana u zk.ul.br. 1379, k.o. Husain,
- k.č.br. 2454/1, put, površine 511 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,
- k.č.br. 2454/2, oranica Sečevje, površine 643 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,
- k.č.br. 2454/3, oranica Sečevje, površine 145 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,
- k.č.br. 2459/1, oranica Lenišće, površine 495 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,
- k.č.br. 2459/2, oranica Lenišće, površine 305 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,
- k.č.br. 2462, put, površine 5969 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,
- k.č.br. 2476/1, oranica Lenišće, površine 2289 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,
- k.č.br. 2476/4, oranica Lenišće, površine 457 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,
- k.č.br. 2476/5, oranica Lenišće, površine 381 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,
- k.č.br. 2476/6, oranica Lenišće, površine 976 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,
- k.č.br. 2476/7, oranica Lenišće, površine 228 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,
- k.č.br. 2479/1, oranica Lenišće, površine 1060 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,
- k.č.br. 2479/5, oranica Lenišće, površine 103 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,
- k.č.br. 2479/6, oranica Lenišće, površine 926 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,
- k.č.br. 2479/7, oranica Lenišće, površine 244 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,
- k.č.br. 2482/1, oranica Sečevje, površine 1254 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,
- k.č.br. 2482/3, put, površine 53 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,
- k.č.br. 2482/4, oranica Sečevje, površine 23 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,
- k.č.br. 2484/3, oranica Sečevje, površine 607 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,

- k.č.br. 2484/4, oranica Sečevje, površine 245 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,
- k.č.br. 2484/5, oranica Sečevje, površine 800 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,
- k.č.br. 2487/4, put, površine 40 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,
- k.č.br. 2487/5, oranica Sečevje, površine 1705 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,
- k.č.br. 2490/6, oranica Lenišće, površine 109 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,
- k.č.br. 2490/7, oranica Lenišće, površine 138 m², upisana u zk.ul.br. 1336, k.o. Husain,
- k.č.br. 2453/1, oranica Sečevje, površine 2214 m², upisana u zk.ul.br. 1358, k.o. Husain,
- k.č.br. 2453/2, oranica Sečevje, površine 998 m², upisana u zk.ul.br. 1358, k.o. Husain,
- k.č.br. 2455/1, oranica Sečevje, površine 1704 m², upisana u zk.ul.br. 1358, k.o. Husain,
- k.č.br. 2455/3, kanal, površine 78 m², upisana u zk.ul.br. 1358, k.o. Husain,
- k.č.br. 2455/4, oranica Sečevje, površine 31 m², upisana u zk.ul.br. 1358, k.o. Husain,
- k.č.br. 2460/1, oranica Lenišće, površine 3251 m², upisana u zk.ul.br. 1358, k.o. Husain,
- k.č.br. 2460/2, oranica Lenišće, površine 580 m², upisana u zk.ul.br. 1358, k.o. Husain,
- k.č.br. 2460/3, oranica Lenišće, površine 1198 m², upisana u zk.ul.br. 1358, k.o. Husain,
- k.č.br. 2460/4, oranica Lenišće, površine 325 m², upisana u zk.ul.br. 1358, k.o. Husain,
- k.č.br. 2478/1, oranica Lenišće, površine 1536 m², upisana u zk.ul.br. 1358, k.o. Husain,
- k.č.br. 2478/5, oranica Lenišće, površine 134 m², upisana u zk.ul.br. 1358, k.o. Husain,
- k.č.br. 2478/6, oranica Lenišće, površine 1231 m², upisana u zk.ul.br. 1358, k.o. Husain,
- k.č.br. 2478/7, oranica Lenišće, površine 331 m², upisana u zk.ul.br. 1358, k.o. Husain,
- k.č.br. 2486/3, oranica Sečevje, površine 1105 m², upisana u zk.ul.br. 1358, k.o. Husain,
- k.č.br. 2488/3, kanal, površine 63 m², upisana u zk.ul.br. 1358, k.o. Husain,
- k.č.br. 2511/4, oranica Lenišće, površine 1516 m², upisana u zk.ul.br. 1358, k.o. Husain,
- k.č.br. 2511/9, oranica Lenišće, površine 210 m², upisana u zk.ul.br. 1358, k.o. Husain,

ukupne površine 42279 m², u svrhu izgradnje Industrijsko-logističke zone Kutina - ILZ Kutina.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 2.156.229,00 kn (slovima: dvamilijunastopedesetšestisućadvjestadvadesetdevetkuna), prema procjeni Miroslava Miheleca, stalnog sudskog vještaka građevinske struke, potvrđenoj od Odjela procjene Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

III.

Nekretnine iz točke I. Ove Odluke daruju se Gradu Kutini pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku.

IV.

Grad Kutina obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Kutina se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Grad Kutina je dužan koristiti za infrastrukturno opremanje Industrijsko-logističke zone Kutina - ILZ Kutina, za koju je dodijeljeno zemljište i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo poduzetništva i obrta i Državni ured za upravljanje državnom imovinom.

VII.

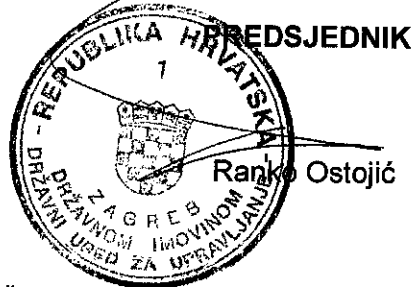
S Gradom Kutinom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju nekretnina unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne ulože u infrastrukturno opremanje Industrijsko-logističke zone Kutina - ILZ Kutina, kao i ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem istog s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Kutina isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovano zemljište u visini tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje